

"Advokaten svarar" Här svarar vår advokat Dan-Michael Sagell på frågor runt hyresrätt och avtalsrätt. Som medlem i Leksaksbranschen har du kostnadsfri telefonsupport med vissa begränsningar.



## Ansvaret för fel i hyrd kassaapparat

**Fråga:** Jag hyr en kassaapparat och den fungerar tyvärr inte fullt ut som leverantören har utlovat. Det finns fel i kassaapparaten som inte går att fixa. Vem ansvarar för detta fel? Är det bolaget som jag hyr kassaapparaten ifrån eller är det leverantören av kassaapparaten?

### Svar:

Svaret på denna fråga är enkel. Det är leverantören av kassaapparaten. Jag får då och då denna fråga som naturligtvis inte alltid handlar om felaktiga kassaapparater. Det kan också handla om fel i kyldiskar, gymutrustning, eller motorredskap, eller om andra inventarier, som man har i sin verksamhet under en längre tid, och som man har valt att hyra istället för att köpa. Frågeställaren vill gärna utgå ifrån att ansvaret för fel ligger på bolaget som man hyrt kassaapparaten ifrån. Man tycker att det är fel att man ska behöva betala hyra för en sak som inte fungerar som det är tänkt.

Svea hovrätt har nyligen dömt i ett mål mellan ett bolag som hyrt inredning till sin glassbar och bolaget som hyrde ut inredningen. Det var fel på inredningen och det bolaget som hyrt inredningen hade därför slutat att betala den månatliga hyran. Hovrätten ansåg emellertid att det bolaget som hyrde ut inredningen inte ansvarade för felen, och därmed hade rätt att få sin hyra för hela hyrestiden.

**Hovrätten motiverade** sin dom med att det handlade om s.k. *finansiell leasing*, som i egentligen är en form av finansiering som gör det möjligt för en företagare att utan krav

på betalning eller säkerhet till säljaren (leverantören) kunna anskaffa och använda sig av viss utrustning eller inredning i sin verksamhet. Istället betalar företagaren (kallad hyresmannen eller leasingtagaren) till ett annat bolag (kallad uthyraren eller leasinggivaren) en månatlig hyra eller leasingavgift för utrustningen enligt ett hyresavtal/leasingkontrakt mellan leasinggivaren och leasingtagaren för den tiden som bestämts i hyresavtalet. Leverantören har genom ett separat avtal med leasinggivaren fått fullt betalt för den aktuella utrustningen från leasinggivaren.

Denna form av finansiering innebär att leverantören och företagaren har kommit överens om att företagaren ska köpa en speciell utrustning, exempelvis en kassaapparat, från leverantören. De har vidare kommit överens om att istället för att företagaren betalar leverantören direkt som ett vanligt köp, så kontaktar de tillsammans ett leasingbolag som köper kassaapparaten från leverantören. Leasingbolaget hyr sedan ut apparaten till företagaren. Leasingbolaget har emellertid i sin roll som leasinggivaren aldrig sett denna kassaapparat. Det är inte heller leasinggivaren som valt ut kassaapparaten ifråga. Därför har leasinggivaren sett till att i hyreskontraktet *friskrivna sig från ansvar för alla fel* på kassaap-

paraten, och ber företagaren att underteckna en mottagarbekräftelse i vilken företagaren bekräftar mottagandet av kassaapparaten från leverantören, och intygar att apparaten är felfri. Först när denna bekräftelse är undertecknad betalar leasinggivaren ut köpesumman till leverantören.

**Hovrätten fann att** en sådan friskrivning från ansvar för fel i den uthyrda egendomen är laglig. Därtill hade företagaren ju undertecknat mottagarbekräftelsen i vilken företagaren hade intygat att inredningen var felfri.

**Detta innebär att** det är mycket viktigt att man som företagare och blivande leasingtagare verkligen undersöker den utrustning som man ska hyra och påtalar de fel som man hittar, och inte slentrianmässigt skriver på mottagarbekräftelsen. Efter att mottagarbekräftelsen har undertecknats har leasinggivaren inget ansvar för eventuella fel, och har då, trots fel i kassaapparaten, rätt att få sin hyra under hela hyresperioden. Företagaren får vända sig mot leverantören.

För ytterligare information går det bra att kontakta advokaten Dan-Michael Sagell, [dms@saglaw.se](mailto:dms@saglaw.se)

## SAVE THE DATE!

Boka reda nu in branschdagarna den 20-21 maj 2015. Branschdagarna kommer att vara för alla som arbetar med leksaker och inom barn och baby. Vi kommer även bjuda in våra nordiska länder. Mer information kommer.